

כ"ח אדר ב תשע"ו
07 אפריל 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0054 תאריך: 06/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-0539	0729-038	גינצבורג 1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	1
2	15-2571	0350-002	המלך ג'ורג' 46	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	2
3	16-0101	2205-009	ברזאני משה 11	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי גינצבורג 1

גוש: 7094 חלקה: 80	בקשה מספר: 16-0539
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 16/03/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שניים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0729-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול קטע גדר שהתקבל בהיתר החלפת גדר בטון בהיתר קיים בגדר אלומניום עידכון גודל מדרגות כניסה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0054-1 מתאריך 06/04/2016

ממציא מחלקת הפיקוח עולה שהבקשה אינה תואמת את הקיים בשטח:
קיימת בנייה נוספת שלא סומנה בבקשה.
צורת המבנה אינה מדויקת.
גובה הגדרות לא תואם את הקיים בשטח.
לאור הנ"ל, לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 46

גוש: 6904 חלקה: 74	בקשה מספר: 15-2571
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 31/12/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0350-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מתקנים טכניים ארובה לבית אוכל לפי דרישות איכות הסביבה
המקום משמש כיום למגורים ומסחרי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית העורפית (המזרחית), שכן הינה מוצעת בחריגה של כ-2.60 מ' מקו הבנין
הצדדי המותר, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0054 מתאריך 06/04/2016

לא לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית העורפית (המזרחית), שכן הינה מוצעת בחריגה של כ-2.60 מ' מקו הבנין
הצדדי המותר, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזאני משה 11

גוש: 6631 חלקה: 208	בקשה מספר: 16-0101
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 14/01/2016
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרות לבניין קיים	תיק בניין: 2205-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת מרפסות תלויות, פתוחות ומקורות בקומות 1-7 בחזיתות הקדמיות (ברזאני משה ודרך נמיר), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

התחייבויות להוצאת היתר
לרישום הערה לפי תקנה 27 כי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
הצגת רישום הערה לפי תקנה 27, בלשכת רישום המקרקעין, עד גמר עבודות הבנייה.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0054-1 מתאריך 06/04/2016

לאשר את הבקשה להקמת מרפסות תלויות, פתוחות ומקורות בקומות 1-7 בחזיתות הקדמיות (ברזאני משה ודרך נמיר), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

התחייבויות להוצאת היתר
לרישום הערה לפי תקנה 27 כי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
הצגת רישום הערה לפי תקנה 27, בלשכת רישום המקרקעין, עד גמר עבודות הבנייה.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.